SK Community
エスケイ・コミュニティー

Business Use — Corporate

出店審査申込書（事業用・法人）

お申込日　　年　　月　　日

契約物件の概要

物件名				号室	号
所在地	〒　　－				
物件の状態	□内装済み □居抜き □スケルトン □その他		構造・階	造　　階建ての　　階	面積	㎡

契約条件

契約期間	年　　月　　日～　　年　　月　　日		利用開始日	西暦　　年　　月　　日		賃料起算日	西暦　　年　　月　　日
賃料	円（税別）	共益費	円（税別）	敷金・保証金	円	礼金	円（税別）
償却	年　　％／更新時　　％／解約時　　％			更新料	新賃料の　　か月分	仲介手数料	円（税別）
賃料の支払い	□振込 □口座振替		賃料の改定	年ごと		解約の申し出	貸主　か月前／借主　か月前
看板の設置	□あり □なし		内装工事	□あり □なし		工事業者・電話	
駐車場・駐輪場	□駐車場（　台）□バイク置場（　台）□駐輪場（　台）□トランクルーム □不要						

契約名義人（法人）

フリガナ					
法人名		法人区分	□株式会社等 □官公庁 □財団・社団 □学校・医療 □その他		
本店所在地	〒　　－			電話	
代表者氏名		業種		従業員数	名
資本金	円	設立	年　　月	年商	円	取引金融機関	
ご担当部署	□契約部署 □代行会社	ご担当者		電話・FAX	

事業の内容

商号・屋号		フリガナ			
使用目的		営業時間		人員	名
事業内容					
出店の理由	□新規 □移転 □拡大・増設 □その他				

SK Community
エスケイ・コミュニティー

Business Use — Corporate

出店審査申込書（事業用・法人）

保証会社・連帯保証人

保証会社	☐利用する（保証会社名　　）☐利用しない（連帯保証人）		
連帯保証人 氏名		生年月日	西暦　　年　　月　　日
住所	〒　　－	電話	
勤務先		契約者との関係	

緊急連絡先　ご親族の方（3親等まで）。確認のご連絡をすることがあります

氏名		フリガナ		関係	
住所	〒　　－			電話	

承諾事項

1. 申込者は、この物件の賃貸借の媒介を株式会社エスケイ・コミュニティー（以下「当社」）に依頼し、入居（出店）の審査を申し込みます。
2. この申込書の記入内容に偽りや誤り、記入漏れがあった場合は、故意かどうかを問わず、今回の審査が無効になることを承諾します。
3. 貸主様・管理会社様（以下「貸主等」）の審査基準（信用情報機関への照会を含みます）に適合しなかった場合、不服を申し立てず、その理由も問いません。契約の後に審査基準を満たさないことがわかった場合、契約が解除されても不服を申し立てません。
4. 審査の結果、貸主等の審査基準に適合した場合、この申込書は賃貸借契約の申込書になることを承諾します。
5. 賃料などの支払いは、貸主等が指定する方法（振込または口座振替）で行うことを承諾します。
6. このお申込みは、ご契約を約束するものではありません。申込者・貸主等のどちらかの都合で契約ができなくなった場合も、申込金の返金のほかに損害金などを請求しません。
7. 貸主等が指定する契約の必要書類を、契約の時にすべて提出します。提出がない場合、契約ができないことがあることを承諾します。
8. 保証会社を利用する場合、この申込書が保証会社の審査の書類を兼ねることを承諾します。貸主等・保証会社から、緊急連絡先・連帯保証人・勤務先へ確認の連絡が入る場合があることを承諾します。
9. この申込書に記入した個人情報は、入居（出店）の審査と賃貸借契約の準備のために当社が利用し、貸主等・保証会社など、その目的に必要な第三者へ提供することを承諾します（詳しくは当社のプライバシーポリシー https://sk-com.jp/privacy/）。
10. 申込者（法人の場合は役員を含みます）は、暴力団・暴力団員その他の反社会的勢力ではなく、今後も関わりを持たないことを確約します。

申込者は、上の各項目を確認し、承諾のうえでこの申込書を提出します。

署名日 年　月　日	申込法人名・代表者署名（自署）	印

貸主様の記入欄

この申込書を確認し、出店の審査基準に適合することを確認のうえ、出店を承認します。

署名日 年　月　日	貸主様署名（自署）	印

当社記入欄		成約CD		借主CD		担当者・責任者確認	

仲介業者　株式会社エスケイ・コミュニティー（ピタットハウス新宿西口店）
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-9-6 寿ビル4F　TEL 03-5909-5601　FAX 03-6869-7313
宅地建物取引業 東京都知事（5）第84649号

担当者 _____