

出店審査申込書（事業用・個人）

お申込日 年 月 日

契約物件の概要							
物件名						号室	号
所在地	〒 -						
物件の状態	☐ 内装済み ☐ 居抜き ☐ スケルトン ☐ その他	構造・階	造	階建ての	階	面積	m ²

契約条件							
契約期間	年 月 日 ~ 年 月 日	利用開始日	西暦 年 月 日	賃料起算日	西暦 年 月 日		
賃料	円（税別）	共益費	円（税別）	敷金・保証金	円	礼金	円（税別）
償却	年 % / 更新時 % / 解約時 %	更新料	新賃料の	か月分	仲介手数料	円（税別）	
賃料の支払い	☐ 振込 ☐ 口座振替	賃料の改定	年ごと	解約の申し出	貸主 个月前 / 借主 个月前		
看板の設置	☐ あり ☐ なし	内装工事	☐ あり ☐ なし	工事業者・電話			
駐車場・駐輪場	☐ 駐車場（ 台） ☐ バイク置場（ 台） ☐ 駐輪場（ 台） ☐ トランクルーム ☐ 不要						

契約名義人（個人）							
フリガナ				性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	年 月 日
氏名				携帯電話			
現住所	〒 -						
今のお住まい	☐ 賃貸 ☐ 持ち家 ☐ 家族所有 ☐ 社宅・寮 ☐ その他				居住年数	年	
勤務先・事業				雇用形態	☐ 会社員 ☐ 個人事業主 ☐ その他		
勤務先所在地					電話		
前期売上	円	前期所得	円	今期売上見込み	円	今期所得見込み	円
借入	☐ あり ☐ なし		借入残高	円	年間返済額	円	

事業の内容								
商号・屋号				フリガナ				
使用目的				営業時間			人員	名
事業内容								
出店の理由	☐ 新規 ☐ 移転 ☐ 拡大・増設 ☐ その他							

出店審査申込書（事業用・個人）

保証会社・連帯保証人

保証会社	☐ 利用する（保証会社名） ☐ 利用しない（連帯保証人）		
連帯保証人 氏名		生年月日	西暦 年 月 日
住所	〒	電話	
勤務先		契約者との関係	

緊急連絡先 ご親族の方（3親等まで）。確認のご連絡をすることがあります

氏名	フリガナ	関係	
住所	〒	電話	

承諾事項

- 申込者は、この物件の賃貸借の媒介を株式会社エスケー・コミュニティー（以下「当社」）に依頼し、入居（出店）の審査を申し込みます。
 - この申込書の記入内容に偽りや誤り、記入漏れがあった場合は、故意かどうかを問わず、今回の審査が無効になることを承諾します。
 - 貸主様・管理会社様（以下「貸主等」）の審査基準（信用情報機関への照会を含みます）に適合しなかった場合、不服を申し立てず、その理由も問いません。契約の後に審査基準を満たさないことがわかった場合、契約が解除されても不服を申し立てません。
 - 審査の結果、貸主等の審査基準に適合した場合、この申込書は賃貸借契約の申込書になることを承諾します。
 - 賃料などの支払いは、貸主等が指定する方法（振込または口座振替）で行うことを承諾します。
 - このお申込みは、ご契約を約束するものではありません。申込者・貸主等のどちらかの都合で契約ができなくなった場合も、申込金の返金のほかに損害金などを請求しません。
 - 貸主等が指定する契約の必要書類を、契約の時にすべて提出します。提出がない場合、契約ができないことがあることを承諾します。
 - 保証会社を利用する場合、この申込書が保証会社の審査の書類を兼ねることを承諾します。貸主等・保証会社から、緊急連絡先・連帯保証人・勤務先へ確認の連絡が入る場合があることを承諾します。
 - この申込書に記入した個人情報、入居（出店）の審査と賃貸借契約の準備のために当社が利用し、貸主等・保証会社など、その目的に必要な第三者へ提供することを承諾します（詳しくは当社のプライバシーポリシー <https://sk-com.jp/privacy/>）。
 - 申込者（法人の場合は役員を含みます）は、暴力団・暴力団員その他の反社会的勢力ではなく、今後も関わりを持たないことを確約します。
- 申込者は、上の各項目を確認し、承諾のうえでこの申込書を提出します。

署名日 年 月 日	申込者署名（自署）	印
--------------	-----------	---

貸主様の記入欄

この申込書を確認し、出店の審査基準に適合することを確認のうえ、出店を承認します。

署名日 年 月 日	貸主様署名（自署）	印
--------------	-----------	---

当社記入欄	成約CD	借主CD	担当者・責任者確認
-------	------	------	-----------