

個人情報の取り扱いに関する書面

株式会社エスケイ・コミュニティー（以下「当社」）は、お客様との不動産のお取引にあたり、お預かりする個人情報を、個人情報の保護に関する法律にもとづいて、次のとおり取り扱います。

1. 事業者

株式会社エスケイ・コミュニティー 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-9-6 寿ビル4F 代表取締役 小林 哲郎

2. 利用目的

- 不動産の賃貸借の相手方を探すこと、賃貸借契約（連帯保証契約を含みます）・媒介契約・管理委託契約などを結ぶこと、およびその契約にもとづくサービスを提供すること
- 入居の申込みと審査（貸主様・管理会社様・保証会社様が契約を結ぶかどうかを判断するための情報として提供します）
- 社宅のお部屋探しのご依頼元の企業様・社宅代行会社様へのご報告と、契約内容の調整
- ご入居・お引越しに必要な手続き（電気・ガス・水道・インターネット回線などのライフライン、引越し、火災保険など）を、提携先の事業者がご案内・代行すること
- 不動産の賃貸借・売買・管理・リフォームに関する情報を、郵便・電話・メールなどでお届けすること
- 賃貸管理の業務（家賃などの収納、入居中のご連絡、更新・退去の手続き、オーナー様へのご報告など）
- 不動産の価格の査定、市場の動向の分析（個人を特定できない形で行います）
- 宅地建物取引業法第49条にもとづく帳簿とその資料としての保管
- お問い合わせへの回答と、そのための記録の保管

3. 第三者への提供

法令にもとづく場合などを除き、ご本人の同意をいわずに第三者へ提供することはありません。上の目的のため、ご同意をいただいたうえで、必要な範囲で次の方へ提供することがあります。

- 貸主様・物件の管理会社様・ほかの宅地建物取引業者・指定流通機構（レインズ）
- 保証会社様（家賃保証）・損害保険会社様（火災保険）
- 社宅のご依頼元の企業様・社宅代行会社様
- ライフライン（電気・ガス・水道・インターネット回線など）の手続きの代行会社・引越し会社などの提携先
- 融資にかかわる金融機関、登記・評価にかかわる司法書士・不動産鑑定士などの専門家

提供する情報は、お名前・ご住所・お電話番号・物件の情報・契約の内容など、目的に必要な項目に限ります。提供は、書面・電話・メール・インターネットなどで行います。なお、指定流通機構（レインズ）に登録された物件のご契約では、成約の年月日・成約価格などを指定流通機構に通知します（貸主様・借主様のお名前は含みません）。

4. お預かりする主な書類と目的

入居申込書・お客様カード・フォーム	ご希望に合う物件のご紹介と、入居の意思の確認のため
身分証のコピー・在職を証明するもの・収入を証明する書類	ご本人の確認と、入居の審査のため（マイナンバーの記載のあるものはお預かりしません）
重要事項説明書・賃貸借契約書	宅地建物取引業法にもとづく説明と書面の交付のため（写しを5年以上保存します）
管理委託契約書・媒介契約書・月次報告書など	オーナー様からのご依頼の内容と、管理の状況のご報告のため
退去時の確認書類・敷金の精算書	お部屋の状態の確認と、原状回復・敷金の精算のため
定期借家の説明書・終了の通知	定期建物賃貸借契約の説明と、期間満了の1年前から6か月前までの間の終了の通知のため

5. 安全管理・委託・開示などのご請求

個人情報の漏えいなどを防ぐため、必要かつ適切な安全管理の措置を講じます。取り扱いの一部を外部に委託する場合は、委託先を適切に監督します。ご本人から、利用目的の通知・開示・訂正・利用停止・第三者への提供の停止などのご請求があった場合は、ご本人であることを確かめたうえで、法令に従って対応します。

6. お問い合わせ窓口

株式会社エスケイ・コミュニティー 個人情報お問い合わせ窓口 TEL 03-5909-5601（10:00～18:30・水曜定休） 詳しくは <https://sk-com.jp/privacy/> をご覧ください。

上記の内容を確認し、個人情報の取り扱いに同意します。

☐ 同意します

署名日 年 月 日	お名前（自署）	印
--------------	---------	---

2026年10月27日 改定

仲介業者 株式会社エスケイ・コミュニティー（ピタットハウス新宿西口店）

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-9-6 寿ビル4F TEL 03-5909-5601 FAX 03-6869-7313

宅地建物取引業 東京都知事（5）第84649号

担当者