

## ご内覧チェックシート

物件名	号室
-----	----

### 室内

チェック	チェックする内容	詳細
	家具のレイアウト	家具を配置する場所のサイズなど
	冷蔵庫のサイズ	特に高さ、梁の有無を確認など
	洗濯機のサイズ	搬入時に通過するドアのサイズなど
	カーテンのサイズ	
	日当たり	目の前に何があるかを確認します。今は空き地でも将来高い建物が建つケースもあります。
	電気容量	電気容量の変更手続きの必要の有無など
	コンセント、モジュラー、TVアンテナの場所	
	キッチン	コンロの数や、棚の数など確認します
	エアコン	エアコンの数、また設置可能かどうかを確認します
	床、壁の汚れ	クリーニング後は現状渡しとなります。気になる箇所は写真などで残しておき、家主又は管理会社へお伝え下さい
	洗濯物	ベランダに洗濯物が干せない物件もあります(デザイナーズマンション等)

### 共用部分

	ゴミ捨て場	物件内に無い場合は最寄のゴミ捨て場を確認します
	駐輪場	駐輪場の有無と料金を確認します
	設備	宅配ロッカー等共用設備の場所を確認します
	サービス	入居者が受けることのできるサービスの確認をします。

### 入居申込にあたって

	入居希望日を伝える	審査通過後7～15日程で賃料発生となります(物件によって異なります)
	審査期間の確認	審査書類が揃ってから1～10日程度(物件や時期によって異なります)
	連帯保証人 or 保証会社	連帯保証人の場合は必要書類、保証会社の場合は保証料金を確認します
	連帯保証人	・身分証写し・収入証明書写し・在籍証明書・印鑑証明書(契約時必須)・その他
	保証会社料金	
	必要書類の確認	身分証写し、在籍証明書写し、収入証明書写し(物件によって異なります)

### フリースペース