出店審査申込書(法人)

御中

1 契約物件概要

お申込日 ：西暦　　年　　月　　日

物件名	（　　）号				
住所	〒 都 道 府 県				
物件状態	□ 内装済み □ 居抜 □ スケルトン	構造	造 階建て　階 ～ 階	面積	㎡ (壁芯・内法)

2 契約条件

契約期間	年 月 日 ～ 年 月 日 年間			利用開始日	年 月 日		
				賃料起算日	年 月 日		
賃料	円 (税別)	□敷金 □保証金	円	償却 □ 有 □ 無 償却方法 □ 年 % □更新時 % □解約時 %			
共益費	円 (税別)	礼金	円 (税別)	更新料	新賃料の ヶ月相当額		
その他 (　　)	円 (税別)	仲介手数料	円 (税別)	更新事務 手数料	新賃料の ヶ月相当額		
看板設置	□ 有 □ 無	看板掲出料	円 (税別)	設置内容			
賃料支払方法	□ 振込 □ 口座振替	賃料改定	年毎	賃料改定 手数料	新賃料の ヶ月相当額		
内装工事	□ 有 □ 無	工事業者名		工事業者 ＴＥＬ			
解約の申し出	貸主： ヶ月前　借主： ヶ月前						
付属駐車場	□ 要(　)台 区画 番号	□ 不要	賃料	円 (税別)	更新事務 手数料	ヶ月	
バイク置場	□ 要(　)台 区画 番号	□ 不要	賃料	円 (税別)	更新事務 手数料	ヶ月	
駐輪場	□ 要(　)台 区画 番号	□ 不要	賃料	円 (税別)	更新事務 手数料	ヶ月	
トランクルーム	□ 要 区画 番号	□ 不要	賃料	円 (税別)	更新事務 手数料	ヶ月	
その他							

3 契約名義人情報

フリガナ		フリガナ	
法人名称		代表者氏名	
本店所在地	〒 ※建物名・号室までご記入ください 都 道 府 県		
法人区分	□官公庁 □民間企業 □財団法人 □社団法人 □学校法人 □医療法人 □その他（　）		
業種		従業員数	人
設立年月	西暦 年 月 日		
資本金	円	年商	円
取引金融機関			
ＴＥＬ		ＦＡＸ	

□契約部署 □代行会社	フリガナ		フリガナ	
	部署名 (代行会社名)		担当者	
	所在地	〒 ※建物名・号室までご記入ください 都 道 府 県		
	ＴＥＬ		ＦＡＸ	

4 事業内容

フリガナ					
商号					
使用目的					
事業内容					
営業時間		人員		出店理由	□ 新規 □ 移転 □ 拡大・増設 □ その他（　）
その他					

5 保証会社・連帯保証人内容

保証会社利用	□ 利用する □ 利用しない（連帯保証人）	保証会社詳細	保証会社名	初回保証料・更新料等	
フリガナ			性別	生年月日	
連帯保証人 氏名			□男 □女	西暦 年 月 日	
住所	〒 ※建物名・号室までご記入ください 都 道 府 県				
現住居形態	□賃貸(賃料 円) □自己所有 □家族所有 □社宅/寮 □その他(　)			居住年数	年 ヶ月
ＴＥＬ		ＦＡＸ		契約者との 関係	年収 万円
勤務先名称			部署		
勤務先 住所	〒 ※建物名・号室までご記入ください 都 道 府 県				
雇用形態	□正社員 □契約社員(無期･有期) □パート(無期・有期) □嘱託(無期・有期) □派遣社員 □アルバイト □個人事業主 □その他(　)				
ＴＥＬ		ＦＡＸ		入社年月日	西暦 年 月 日

6 緊急連絡先情報

※親族・３親等まで　※確認のご連絡をさせていただきます。

フリガナ		関係	連絡先	
氏名			固定電話	
			携帯電話	
住所	〒 ※建物名・号室までご記入ください 都 道 府 県			

7 仲介会社

業者名		担当者		ＴＥＬ	
				ＦＡＸ	

《承諾事項》

私、審査申込者(以下「申込者」という)は、当該物件につき、賃貸借媒介業務を●●●●●●●●㈱に委託し、入居審査申込みを致します。

1.本入居審査申込書(以下「本申込書」という)記入内容に偽りもしくは誤りの記載、または記入漏れがあった場合、故意であるか否かを問わず今回の入居審査が無効になることを承諾致します。

2.申込者が貸主及び●●●●●●●㈱(以下「貸主等」という)の審査基準に照らし合わせ(信用情報機関へ照会する場合も含む)不適合となった場合、不服を申し立てず、不適合理由については一切問いません。貸主等は、契約締結業務その他一切の責任を負わず、かつ申込者は損害金その他一切の請求を行いません。尚、契約締結後において、審査基準に満たないことが発覚した場合、契約解除されても不服を申し立てません。

3.本申込書は、審査内容が貸主等の審査基準に照らし合わせ適当となった場合、賃貸借契約申込書に自動的に変わることを承諾致します。

4.当該物件の賃貸借契約に係る賃料等の支払いは、貸主等が指定する方法で行うことを承諾致します。「口座振替」…申込者は賃貸借契約締結と同時に口座振替の取扱い申込を行う。また当該口座振替は貸主等の指定するものを通じて行うものとする。「振込」…申込者の「振込人名義」にて正確に行うものとする。「カード決済」…申込者が要なびVISAカードに加入及び家賃決済申込書の申込手続を行うものとする。

5.本申込みは、契約締結を保証、確約するものではありません。このため申込者及び貸主等の都合により契約締結が取り止めとなった場合、また契約日(契約効力発生日)が申込者・貸主等どちらかの都合で遅延し、契約の成立が不可能となった場合、申込者・貸主等のいかなる理由によるものであっても、申込者は申込金全額返金以外の損害金その他一切の請求を行いません。

6.貸主等が指定する「契約必要書類」を確認し、契約時には該当する必要書類をすべて提出することを約束します。また必要書類をすべて提出しなかった場合、賃貸借契約の締結ができない場合があることを承諾致します。

7.賃貸保証会社、保証人代行会社(以下「保証会社等」という)を利用する場合、本申込書が該当保証会社等の審査書類を兼ねることを承諾致します。

8.貸主等または保証会社等より、緊急連絡先、連帯保証人及び勤務先に確認の連絡が入る場合があることを承諾致します。

9.本申込書に記載した個人情報は、入居審査及び賃貸借契約の準備を行うために●●●●●●●㈱が利用し、貸主及び貸主が直接募集･管理を委託する不動産会社、保証会社等、●●●●●●●●㈱が前記利用目的の遂行に必要と判断した第三者に提供されることを承諾致します。

年　月　日

申込者署名　（印）

【弊社使用欄】

成約ＣＤ	担当者印	責任者確認印
借主ＣＤ		

元付け担当 商号： 株式会社エスケイ・コミュニティー
店舗： ピタットハウス新宿西口店
責任者： 小林　哲郎　（印）

【貸主欄】

本申込書を確認し、出店審査基準に適合することを確認の上出店を承諾します。

年　月　日

貸主署名　（印）